

SOLVIUM EXKLUSIV 4

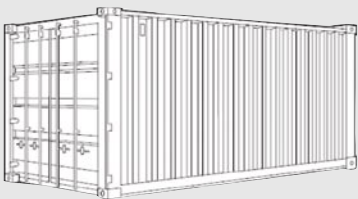
DIE VORTEILE

- ⇒ Investition in gebrauchte Container, die von einer der weltweit Top 3 Reedereien mit langfristigen Verträgen bewirtschaftet werden.
- ⇒ Investition in erstklassige Assets mit vollumfänglicher Zertifizierung
- ⇒ Laufzeit 1,5 Jahre mit festem Rückkauf
- ⇒ Monatliche Mietzahlungen über die gesamte Laufzeit
- ⇒ Kein Fremdkapital
- ⇒ Kein Fremdwährungsrisiko
- ⇒ Kaufoption der namhaften Containerliniengesellschaft im April 2015 sichert eventuelle Rückkauf Risiken ab.
- ⇒ geprüfte Sicherheit durch Wirtschaftsprüfer-Bescheinigung zu den Themen:
 - Mietvertrag
 - Miethöhen
 - Kaufoption
 - Versicherungen

FAKTEN ZUM ANGEBOT

Kaufpreis:	1050,00 Euro je Container
Mindestabnahme:	7 x 40-Fuß High-Cube Standardcontainer (gebraucht)
Wartung / Reparatur:	vertraglich vom jeweiligen Mieter übernommen
Lieferung:	sofort nach Zahlung
Versicherung:	all risk insurance - gegen Verlust, Diebstahl, Beschädigung etc.
Mieter:	renommierte Containerliniengesellschaft
Grundmiete:	0,38 EUR / Tag und Container für 1,5 Jahre (18 Monate á 11,56 EUR = 208,08 EUR je Container)
Jährliche Mietzahlung an die Anleger:	13,21 % (bezogen auf den Kaufpreis)
Gesamtmittelrückfluss:	105,72 % (bezogen auf den Kaufpreis)
Auszahlungsmodus:	monatlich nachschüssig
Beginn der Auszahlungen:	erstmalig spätestens 30 Tage nach dem 1. vollendeten Monat
Mietdauer:	1,5 Jahre
Rückkaufpreis:	902,00 EUR je Container, zahlbar am Ende der Mietlaufzeit, dies entspricht rd. 85,90 % des Kaufpreises

DAS INVESTITIONSOBJEKT



40-Fuß High-Cube-Standardcontainer

Zusammen mit dem 20-Fuß Standardcontainer sind die High-Cube-Container die häufigsten ISO-Norm-Container weltweit. Als Großraumbehälter vereinfachen und beschleunigen sie seit Jahrzehnten das Be- und Entladen, das Transportieren sowie das Lagern von Waren nahezu aller Art. Rund 94% aller Container weltweit sind Standardcontainer, daher gelten sie auch als die Arbeitstiere der Containerschifffahrt. Die zu transportierenden Waren sind im Laufe der letzten Jahre leichter, aber voluminöser geworden. Aus dieser Entwicklung entstand der High-Cube-Standardcontainer, übersetzt: „hoher Würfel“, der häufig auch zum Transport von höheren Gütern verwendet wird. Der Container hat eine Breite von 8 Fuß (2,44 m) und ist – wie der Name schon sagt – 40 Fuß lang, was einer Länge von 12,19 m entspricht. Zudem misst er eine Höhe von 2,89 m. Im Verkehr erkennt man ihn zumeist an den gelben Querstreifen an der Oberkante. Hergestellt werden die Container fast ausschließlich in China.

SOLVIUM EXKLUSIV 4

DAS ANGEBOT

Investition in 40-Fuß High-Cube Standardcontainer (gebraucht)		
Investitionszeitraum	1,5 Jahre	
	in EUR	in %
Kaufpreis für 1 Container	1.050,00 EUR	
Anlageziel: mind. 7 Container	-7.350,00 EUR	100,00 %
Mietzahlungen für 7 Container / Monat	80,92 EUR	
Mietzahlungen für 7 Container / Jahr	971,04 EUR	13,21 %
Verkaufspreis der Container (Zufluss nach 1,5 Jahren)	6.314,00 EUR	85,90 %
Summe der Rückflüsse	7.770,56 EUR	105,72 %
abzüglich Kaufpreis	-7.350,00 EUR	-100,00 %
Überschuss (vor Steuer)	420,56 EUR	5,72 %
Jährlicher Vermögenszuwachs (vor Steuer)		3,81 %

PROGNOSTIZIERTER KAPITALRÜCKFLUSS (bei 7 Containern und Mietbeginn zum 01.09.2013)

Investitionszeitraum	2013	2014	2015	Gesamt
	in EUR	in EUR	in EUR	in EUR
Kaufpreis	-7.350,00			-7.350,00
Laufende Einnahmen	242,76	971,04	242,76	1.456,56
Verkaufserlös			6.314,00	6.314,00
Steuern lfd.	-19,64	-73,96	-17,32	-110,92
Gesamtergebnis	-7.126,88	897,08	6.539,44	309,64

IRR*-Rendite vor Steuern: 4,08 %

IRR*-Rendite nach Steuern: 3,02 % (Abgeltungssteuersatz 25 % zzgl. 5,5 % Solidaritätszuschlag)

* Internal Rate of Return [dynamische Investitionsrechnung] auch interner Zinsfuß. Bei der Berechnung des internen Zinsfuß werden Zahlungen zu unterschiedlichen Zeitpunkten unterschiedlich gewichtet. Daher sind Investitionen mit unterschiedlichen Ein- und Auszahlungszeitpunkten grundsätzlich nicht miteinander vergleichbar.

Stand: 05. Juli 2013

Dieses Factsheet wurde mit größter Sorgfalt erstellt. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Rechtlich verbindlich ist allein der Kauf- und Mietvertrag, der vor einer Investition sorgfältig gelesen werden sollte. EDV-bedingte Rundungsdifferenzen möglich.